

Energieprestatiecertificaat

Bestaand gebouw met woonfunctie

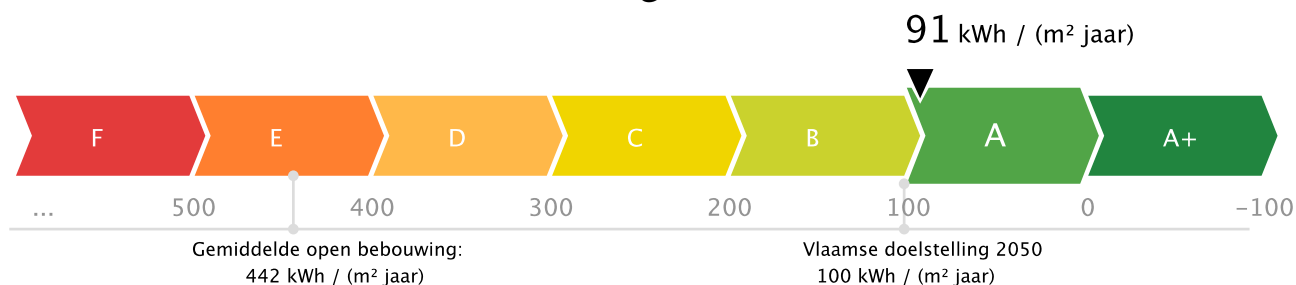


Groenestaakstraat 36, 9030 Gent

woning, open bebouwing

certificaatnummer: 20190117-0002124451-RES-1

Energielabel



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 17-01-2019

Handtekening:

FREDERIC HENRY PENEN

EP07569

Dit certificaat is geldig tot en met 17 januari 2029.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,28 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,20 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,63 W/(m²K)*

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,00 W/(m²K)*

Doelstelling
1 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,16 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielabel:

91 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

✓ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Zonneboiler



Ventilatie

Mechanische toe- en afvoer met warmteterugwinning



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Zonneboiler aanwezig

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende bijkomende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Uw woning beschikt over een systeem met mechanische toe- en afvoer en warmteterugwinning. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt over een zonneboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

FREDERIC HENRY PENEN
Langedreef 2, 9810 Nazareth
EP07569

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	10
Vloeren	12
Ruimteverwarming	13
Installaties voor zonne-energie	14
Overige installaties	15

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en kostprijzen. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiedoelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoelstelling en streef zelfs naar beter.

Algemene gegevens

Datum plaatsbezoek	14/01/2018
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m ³)	1.100
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	352
Verliesoppervlakte (m ²)	731
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Niet-residentiële bestemming	aanwezig

Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	91
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	32.019
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	6.002
Indicatief S-peil	49
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,39
Gemiddeld installatierendement (%)	81

Verklarende woordenlijst

Beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
Bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
Lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
Spouw	Een laag in de constructie tussen twee andere materiaallagen die al dan niet (volledig) gevuld is met isolatie of lucht.
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
Berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving		Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Plat dak												
●	PD1	-	179	-	-	120mm PUR/PIR (R= 4,60 m ² K/W)	onder dakafdichting	-	4,60	aanwezig	a	0,28

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Opstelling	Oriëntatie Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
● VG3-GL1		NW verticaal	6,3	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG3-GL2		NW verticaal	0,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG1-GL3		NW verticaal	8,3	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG1-GL4		NW verticaal	7,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG1-GL1		NW verticaal	2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG1-GL2		NW verticaal	2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● VG3-GL3		NW verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
In achtergevel								
● AG2-GL1		ZO verticaal	10	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● AG2-GL2		ZO verticaal	6,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● AG1-GL2		ZO verticaal	6,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● AG1-GL3		ZO verticaal	9,5	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● AG1-GL1		ZO verticaal	9,5	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
In linkergevel								
● LG2-GL1		NO verticaal	2,3	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● LG1-GL1		NO verticaal	2,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● LG1-GL2		NO verticaal	2,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
In rechtergevel								
● RG1-GL3		ZW verticaal	2,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● RG2-GL1		ZW verticaal	3,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● RG1-GL1		ZW verticaal	2,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● RG1-GL2		ZW verticaal	4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,63
● RG2-GL2		ZW verticaal	3,9	-	HR-glas b	-	alu>2015	1,63

						U=1,00 W/(m²K)			
●	RG2-GL3	ZW	verticaal	0,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,63

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas
 bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

alu>2015 Aluminium profiel,
 thermisch onderbroken
 >=2015

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving										
Oriëntatie										
Oppervlakte (m²)										
U-waarde bekend (W/(m²K))										
R-waarde bekend (m²K/W)										
Isolatie										
Ref.jaar renovatie										
Luchtlag										
Deur / paneeltype										
Profiel										
Berekende U-waarde (W/(m²K))										

Muren

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdichtheid	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
● VG3	NW	36	-	-	-	100mm MW (R= 2,85 m ² K/W) aan binnenzijde 200mm EPS aan buitenzijde	-	aanwezig niet in spouw	a	0,17
● VG1	NW	25	-	-	-	80mm MW (R= 2,25 m ² K/W) aan binnenzijde 120mm EPS (R= 3,75 m ² K/W) aan buitenzijde	-	aanwezig niet in spouw	a	0,21
Achtergevel										
● AG1	ZO	19,1	-	-	-	80mm MW (R= 2,25 m ² K/W) aan binnenzijde 200mm EPS aan buitenzijde	-	aanwezig niet in spouw	a	0,18
● AG3	ZO	12	-	-	-	100mm MW (R= 2,85 m ² K/W) aan binnenzijde 160mm EPS aan buitenzijde	-	aanwezig niet in spouw	a	0,19
● AG2	ZO	16,7	-	-	-	100mm MW (R= 2,85 m ² K/W) aan binnenzijde 120mm EPS (R= 3,75 m ² K/W) aan buitenzijde	-	aanwezig niet in spouw	a	0,19
Rechtergevel										
● RG2	ZW	40	-	-	-	100mm MW (R= 2,85 m ² K/W) aan binnenzijde 120mm EPS (R= 3,75 m ² K/W) aan buitenzijde	-	aanwezig niet in spouw	a	0,19
● RG1	ZW	40	-	-	-	80mm MW (R= 2,25 m ² K/W) aan binnenzijde 120mm EPS (R= 3,75 m ² K/W) aan buitenzijde	-	aanwezig niet in spouw	a	0,21
Linkergevel										
● LG2	NO	46	-	-	-	100mm MW (R= 2,85 m ² K/W) aan binnenzijde 120mm EPS (R= 3,75 m ² K/W) aan buitenzijde	-	aanwezig niet in spouw	a	0,19
● LG1	NO	44	-	-	-	80mm MW (R= 2,25 m ² K/W) aan binnenzijde 180mm EPS aan buitenzijde	-	aanwezig niet in spouw	a	0,20

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	Vloer boven (kruip)kelder											
●	VL1	179	-	-	-	-	140mm PUR/PIR (R= 5,38 m²K/W)	-	aanwezig	onbekend	a	0,16

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

Type verwarming Aandeel in volume (%) Aantal opwekkers	RV1			
	✓			
	centraal			
	100%			
Aantal opwekkers Opwekking	1			
	✓			
	individueel			
	gas			
Type opwekker Energiedrager Soort opwekker(s) Bron/afgiftemedium Vermogen (kW) Elektrisch vermogen WKK (kW) Aantal wooneenheden Rendement Referentiejaar fabricage Labels Locatie	condenserende ketel			
	-			
	-			
	-			
Aantal wooneenheden Rendement Referentiejaar fabricage Labels Locatie	-			
	-			
	2017			
	-			
Locatie Distributie	buiten beschermd volume			
	nee			
	0m ≤ lengte ≤ 2m			
	-			
Aantal wooneenheden op combilus Afgifte & regeling	-			
	oppervlakteverwarming			
	pompregeling			
	kamerthermostaat			

Installaties voor zonne-energie

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Type zonne-energie	Oppervlakte (m²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type Zonnepanelen
zonneboiler	9,4	ZO	-	-

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt over een zonneboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

Bestemming	SWW1		
	keuken en badkamer		
Opwekking			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	los voorraadvat		
Aantal wooneenheden	-		
Energielabel	-		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	1		
Volume (l)	500l		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	aanwezig		
Label	-		
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	≤ 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal wooneenheden op leidingen	-		

Ventilatie



Uw woning beschikt over een systeem met mechanische toe- en afvoer en warmteterugwinning. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.

Type ventilatie	mechanische af- en aanvoer met wtw
Rendement warmteterugwinning (%)	-
Referentiejaar fabricage	2019
M-factor	-
Reductiefactor regeling	-
Type regeling	-

Koeling & oververhitting



Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------